

Prodej bytu 2+1 60 m², Přerov I-Město

Fügnerova, 75002, Přerov

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu na adrese Fügnerova 9 v Přerov.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Vstup tvoří prostorná chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Následuje samostatná kuchyně a obývací pokoj průchozí do ložnice, což umožňuje flexibilní využití prostoru. Koupelna je vybavena vanou.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Technický stav a rekonstrukce

Byt prošel v průběhu let postupnými úpravami:

- 2005 - výměna oken za plastová (dvojsklo)
- 2013 - kompletní rekonstrukce koupelny
- 2015 - nové radiátory / topení
- 2020 - rekonstrukce kuchyně

Díky těmto investicím je byt ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je volný k okamžitému nastěhování.

Náklady na bydlení

Měsíční náklady na provoz bytu se pohybují do 5.000 Kč včetně elektřiny, což z bytu činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Lokalita

Ulice Fügnerova se nachází v klidné části města s dobrou dostupností do centra i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky i zastávky MHD. Příjemné procházky nabízí nedaleký park Michalov.

Cena

3.500.000 Kč + provize RK

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a poskytnu veškeré doplňující informace.