

Byt 2+kk v centru Berouna s krásným výhledem

Tyršova, Beroun

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem vybaveného bytu 2+kk s podlahovou plochou 43m² v centru Berouna. Na náměstí, autobus i vlak se dostanete za pár minut pěšky.

Byt je v 5. patře panelového domu se dvěma výtahy a můžete si zde vychutnat krásný výhled na okolní kopce.

V obývacím pokoji je pohodlná sedačka, televize (příjem signálu zdarma přes anténu) konferenční stůl, pracovní kout a jídelní stůl se židlemi. Kuchyňský kout je kompletně vybavený – sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, pračka. Ve vstupní chodbě je velmi praktická velká skříň a sušička. Koupelna je vybavena vanou, WC samostatné.

Využít můžete také komoru na chodbě, sklepní kóji a kočárkárnu.

Jedná se o příjemné bydlení v lokalitě s krásnou přírodou a velmi dobrou dopravní dostupností (přímé autobusové spoje do Prahy – cca. 30 minut metro „B“ Zličín/Nové Butovice či vlakem na Smíchov/Hl. nádraží). Nájezd na dálnici D5 Praha-Plzeň jen pár minut od domu.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, volný k nastěhování od 1.4.2026.

Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, nekuřáky.

Náklady:

Nájem 15.000,-/měs.

Zálohy na služby 4 000,- Kč/měs.

Elektřina na nájemce

Kauce 19.000,- Kč

Provize RK 18.150,- Kč