

Prodej, byty/1+1, 27.2 m², Malešická 95/15, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80907]

Malešická, Praha 3, Praha



5 253 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, 27,2m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici poblíž hlavní třídy Jana Želivského. Dům prošel v letech 2024-2025 významnou rekonstrukcí - nová okna, zateplení a moderní fasáda.

Dispozice bytu: Za vstupními dveřmi se nachází předstíň se třemi vstupy - do hlavní obytné místnosti, samostatné kuchyňky s kuchyňskou linkou a do koupelny. Hlavní pokoj je vybaven praktickým dřevěným patrem na spaní a vstupem do menší komory, která poslouží jako úložný prostor. Koupelna disponuje vanou, WC a elektrickým žebříkem. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler, vytápění je centrální.

Další benefity: K užívání je k dispozici udržovaná zahrada ve vnitrobloku. Byt je ihned obyvatelný, v současnosti sloužil k dlouhodobému pronájmu se stabilním výnosem. Fungující SVJ a bezproblémové sousedské vztahy.

Lokalita: Perfektní dopravní dostupnost - zastávky MHD (Biskupcova, Nákladové nádraží Žižkov) v docházkové vzdálenosti, na Hlavní nádraží se dostanete za cca 10 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, banku, polikliniku, školu i školku. K relaxaci vybízí nedaleký park Parukářka.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce či pár hledající moderní a praktické bydlení v zajištěné lokalitě. V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte.
Rádi pomůžeme s vyřešením hypotečního úvěru.