

K prodeji, rezidenční rodinný dům 6+kk + 3x koupelna, Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



12 990 000 Kč
za nemovitost

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje
Tomáš Pelda
Tel.: 734 222 111
GSM: 739 341 014
E-mail:
pelda@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej světlého, vybaveného rezidenčního rodinného domu 6+kk se 3 koupelnami, skladem a terasou v klidné a žádané lokalitě v obci Lipno nad Vltavou, s výhledem na vodní nádrž Lipno. Zděný rodinný dům vystavěný v roce 2014 je v TOP stavu a je připravený k okamžitému užívání. Objekt se pronajímá na krátkodobé rekreační ubytování s výnosem až 600.000,- Kč ročně! Investiční kalkulaci Vám předložím při prohlídce domu. RD je vystavěn do 2 nadzemních podlaží, ve kterých disponuje 5 pokoji, 3 koupelnami, rozlehlým obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem s jídelnou a vstupem na slunnou terasu. U vstupu do domu je sklad na lyže, kola, grill apod. Podrobné rozkreslení jednotlivých podlaží naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Vytápění je elektrokotlem, které je možné ovládat přes mobilní telefon, nebo kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Objekt je napojený na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Doporučuji prohlídku, dům je možný okamžitě užívat k bydlení, nebo k investici. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z RK A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškeré

právní služby přes advokátní kancelář Neubauer & Partner. Těšíme se na Vás při prohlídce tohoto krásného reprezentativního domu. Ev. číslo: 654689.