

## Krásný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s geniem loci v historickém centru Chebu

Hradební, 35002, Cheb



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného atypického bytu 3+1 v prvním patře cihlového domu v centru Chebu, který překypuje geniem loci. Jedná se o zcela vyjímečnou nabídku, která snoubí praktičnost i historickou atmosféru s možností parkování ve vnitrobloku budovy (odkud zadním vchodem vejdete rovnou do budovy). Bytová jednotka o celkové rozloze 52 m<sup>2</sup> (působí větším dojmem) nabízí dispozici 3+1 kde skrze bezpečnostní dveře vejdete rovnou do kuchyně, kde je k dispozici moderní kuchyňská linka včetně lednice, plynového sporáku, myčky a digestoře. Na konci linky je technická místnost/komora vhodná pro uskladnění čokoliv. Bytová jednotka prošla před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů, kuchyňské linky, podlah, zdí, štuků atd.. Obývací pokoj má okna orientovaná do ulice Hradební a na širokém parapetu můžete posedět a dát si zde v létě nějaký drink a přitom nasávat kolorit městské slavnosti. Dále jsou zde dvě ložnice. Koupelna je přístupná jak z ložnice tak z kuchyně. V praktické moderní koupelně je místo na pračku pod plynovým kotlem. Ten zajišťuje topení i ohřev teplé vody. Dům má široké zdi, je zde samozřejmě klid, v létě zde není horko a v zimě se byt dobře vytápí. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní

volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cheb se nachází v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 654678.