

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06573

Pronájem bytu 4+kk 139 m², Brno - Veverí

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail:

[gabriela.mazankova@vito
m.cz](mailto:gabriela.mazankova@vito.m.cz)

33 990 Kč

za měsíc

+ 7.079 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: IHNED K NASTĚHOVÁNÍ výjimečný byt v centru Brna.

Tento nadstandardní byt 4+kk vás nadchne svou atmosférou, prostorem, designem i umístěním. Nachází se v cihlovém domě na ulici Údolní 34 - v docházkové vzdálenosti od samotného centra, ale v absolutním klidu s výhledem do zeleně. Výborná dostupnost MHD (zastávka přímo u domu), park Kraví hora jen pár kroků, stejně jako kavárny, obchody, školy i sportoviště.

Spojuje noblesu historického bydlení s pohodlím moderního interiéru.

Základní informace:

Dispozice: 4+kk, prostorné pokoje, velká vstupní hala, šatna, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, vstup do šatny z chodby i ložnice.

Patro a orientace: 2. patro s výtahem, okna do klidného vnitrobloku i do ulice Údolní.

Vybavení bytu:

kuchyňská linka s velkým množstvím úložných prostor, vestavěné spotřebiče nejvyšší kvality včetně varné desky, trouby, myčky a lednice, dvě chladničky (klasická a na víno/nápoje), integrovaný kávový koutek s možností skrytí, barový pult s návazností na jídelní prostor

Pračka a sušička ve vyhrazeném místě v chodbě.

Kvalitní postel Hästens, designová svítidla, vestavěné skříně, stylová šatna u ložnice hlavní.

Druhý pokoj do vnitrobloku je prázdný. Třetí pokoj je vybavený postelí, skříněmi i stoly.

Vše uvedené vybavení je součástí podnájomu dle přání majitele

Velká komora je přímo součástí bytu. K bytu nepatří sklep.

Parkování: v modrých zónách přímo u domu. Možnost pronájmu parkovacího místa po dohodě v dostupnosti bytu.

Dostupnost: je ihned k nastěhování.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovaný Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.