

Pronájem bytu 2+kk 53 m²

Kardašovská, Praha 14, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného bytu 2+kk (53m²) po rekonstrukci, který se nachází v perfektní lokalitě pouhou minutu od stanice tramvaje „Lehovec“.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. K bytu patří rovněž sklepní kóje o výměře 2,59 m². Velkou výhodou je část chodby, která slouží jako samostatný uzamykatelný prostor před bytem, je zde příprava na připojení pračky a nabízí opravdu velký prostor k uskladnění např. kola a sezónních věcí, které jinak zabírají prostor v bytě.

Samotná bytová jednotka je dispozičně rozdělena na výše zmíněnou chodbu, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Nemovitost se nachází v rychle se rozvíjející lokalitě, která nabízí plnou občanskou vybavenost (pošta, supermarket, škola, školka, zdravotní středisko, obchodní centrum atd.) a skvělou dopravní dostupností do centra Prahy. Stanice metra linky B – Hloubětín pouhé 2 zastávky tramvají. Parkovat lze v ulici přímo před domem či v okolí.

TOP 3 nemovitosti:

1. Výborná lokalita.
2. Byt po rekonstrukci (kuchyň, podlahy, štuky...).
3. Velká místnost/část chodby náležící k bytu, kterou lze využít k uskladnění věcí.

Poplatky za služby jsou 2.600,- Kč/1osoba/měsíc. Spotřeba el. Energie se převádí na nájemníka. Vratná kauce 35.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.

Pro více informací kontaktujte team NESTERA.