

## Prodej bytu 1+1 40 m2 Turnovská, Praha

Turnovská, 18000, Praha 8, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Filip Jirků**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych Vám představil tento útulný byt o dispozici 1+1 a užité ploše 40 m, který se nachází ve skvělé lokalitě v ulici Turnovská, Praha-Libeň. Palmovka je pouhých 5 minut chůze odtud - metro 'B', tramvaje i autobusy do různých směrů. Jedná se o jedinečnou kombinaci klidného bydlení s vynikající dopravní dostupností.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) cihlového domu, takže Vás netrápí ruch z ulice. Uvnitř bytu je naprostý klid. Disponuje prostornou předsíní, moderní kuchyní, chodbou s vysokým patrem na spaní (výška 1,2 metru), novou koupelnou a útulným obývacím pokojem s designovou stěnou vybavenou LED osvětlením.

Byt prošel v letech 2022 - 2023 pečlivou rekonstrukcí, při které došlo k výstavbě prostorného patra na spaní a výměně podlahy, kuchyňské linky a koupelny. Před pár měsíci byl čerstvě vymalován. Na nové majitele zde nečekají žádné investice.

Kuchyňská linka obsahuje vestavěné spotřebiče. Prostor pod schody do patra na spaní nabízí spoustu úložného prostoru. Vysoké stropy (3 - 3,2 m) zajišťují světlost a vzdušnost.

Ulice Turnovská se nachází v žádané části Praha-Libeň a nabízí ideální kombinaci výborné dopravní dostupnosti a klidného bydlení. Jen pár minut chůze odsud leží dopravní uzel Palmovka, kde je k dispozici metro, tramvajové i autobusové spoje s rychlým napojením do centra města i dalších částí Prahy.

Přestože je lokalita perfektně dostupná, samotná Turnovská ulice působí klidným a příjemným dojmem bez nadměrného ruchu a hluku. Velkou výhodou je také relativně bezproblémové parkování v okolí, což je v této části Prahy ceněný benefit.

V nejbližší blízkosti bytu najdete velké množství různých restaurací, obchodů i služeb včetně České pošty. Za zmínku stojí také blízkost obchodního centra Galerie Harfa spolu s O2 Arenou a O2 Universem.

Byt je díky své dispozici a lokalitě vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investice na pronájem. Veškerý nábytek může zůstat v ceně bytu.

Měsíční poplatky na provoz bytu jsou cca 5 000 Kč. Průkaz energetické náročnosti (PENB) v tuto chvíli není k dispozici - nebyl zhotoven ze strany SVJ. Proto dle zákona inzerujeme třídu 'G'.

Vřele doporučuji osobní prohlídku.