

Pronájem novostavby: bytu 1+kk

Fabiánové, Praha 5, Praha



15 500 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt v novostavbě v developerském projektu Výhledy Barrandov II. Budete prvními nájemníky v tomto povedeném projektu. Byt je k nastěhování okamžitě.

Hledáme spolehlivého nájemníka, který o byt bude pečovat.

Lokalita:

Developerský projekt Výhledy Barrandov se nachází v pražské městské části Barrandov (Praha 5), na ulici Werichova. Novostavba je situována na prosluněných stránkách jižně od Prokopského a Dalejského údolí, díky čemuž nabízí unikátní výhled na panorama hlavního města. Díky bezprostřední blízkosti dvou chráněných přírodních parků jsou

Výhledy Barrandov ideální lokalitou pro procházky nebo sportovní vyžití v přírodě. Zároveň lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností s množstvím obchodů nebo aquaparkem v docházkové vzdálenosti. Autem je možné dojet do dvaceti minut do centra Prahy, 3 minuty chůze je vzdálená nejbližší zastávka tramvaje. Cesta tramvají na metro B Smíchovské nádraží zabere necelých 13 minut a cesta autem na Pražský okruh 5 minut.

- Podlahy: plovoucí, keramická dlažba
- Okna: plastová s trojskly
- Vybavení: dle fotografií
- Kuchyně: sklokeramická varná deska (dvojplotýnka), mikrovlnka, menší lednice

Orientační výměry:

Obývací pokoj + kk: 20,31 m²

Koupelna: 4,49 m²

Předsíň: 4,4 m²

Celkem: 30,5 m²

+ balkón: 5,2 m²

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 15 500 Kč

Měsíční poplatky:

Jistota (kauce): 15 500 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

- elektřina na nájemníka: cca 900 Kč