

## Byt 2+1+B, ul. Valdštejská, Litvínov

Valdštejská, 43601, Litvínov



Molík  
reality s.r.o.

**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Matoušová**

**Tel.:** +420 774924041

**GSM:** +420 774924041

**E-mail:**

[molikreality@molikreality.cz](mailto:molikreality@molikreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 s balkonem o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>.

Jednotka se nachází v 8.patře panelového domu s výtahem.

V bytě právě probíhá rekonstrukce: nové jádro, nové podlahy a zdi v celém bytě, nová kuchyňská linka vč. elektrického sporáku. (Fotky jsou zatím pouze ilustrační)

Možnost byt částečně vybavit po předchozí domluvě (pohovka, skříně, postel stůl, židle)

Byt bude k nastěhování od dubna 2026.

Nájemné činí 10.000 Kč + 2.200 Kč zálohy za služby + 1000,- zálohy za elektřinu.

Požadujeme jistotu pro pronajímatele ve výši 20.000 Kč, provizi RK ve výši 10.000 Kč a dopředný nájem.

Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována pracovní smlouva a čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvence.

Byt se nachází v úplném centru města, v bezprostřední blízkosti domu je základní škola, knihovna, sportovní hala i plavecký bazén, nedaleko je autobusová i tramvajová zastávka a příjemný park k odpočinku.