

## Prodej, pozemky/bydlení, 1017 m<sup>2</sup>, Pod Nádražím 505, 50302 Předměřice nad Labem, Hradec Králové [ID 8

Pod Nádražím, Předměřice nad Labem



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 017 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych Vám nabídl ke koupi pozemek o velikosti 1.017m<sup>2</sup> v Předměřicích nad Labem, který je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o rovinný pozemek na okraji obce, kde Vám aktuální výhled na pole už nic nezkaží, další výstavba rodinných domů zde momentálně není v plánu. Přístup k pozemku mohou budoucí majitelé vybudovat pomocí napojení na obecní komunikaci, k čemuž je v současné době vydaná změna územního plánu, která toto dovoluje. Elektřina, vodovod a kanalizace jsou zavedeny přímo na pozemek v těsné blízkosti budoucí stavby rodinného domu. K němu již existují také kompletní projekty na bungalov o velikosti 4+kk se zastavěnou plochou 120m<sup>2</sup>. Stavět můžete začít, jakmile dostanete stavební povolení.

Nabízený projekt by Vám v něčem nesednul? Nevadí, můžete postavit cokoliv, co Vám dovolí územní plán.

Hlavním využitím je stavba rodinného domu městského a příměstského typu s respektováním charakteru okolní zástavby, a to včetně možnosti garáže a samozřejmě zpevněné plochy (příjezdová cesta, terasa). Maximální zastavitelnost pozemku je dána koeficientem 20% z jeho celkové velikosti.

Předměřice nad Labem jsou obec nacházející se v těsné blízkosti Hradce Králové. Občanská vybavenost je zde velmi dobrá - naleznete zde prakticky vše, co budete denně potřebovat - mateřskou a základní školu, potraviny, poštu, restauraci, sportovní zařízení, vlakovou stanici vzdálenou "co by kamenem dohodil" a jezdí sem také hradecké MHD. Co by Vám zde scházelo je v Hradci Králové.

Další obrovskou výhodou Předměřic je také blízká možnost sportovního vyžití na nedalekém a vyhledávaném Správcickém rybníku, kde je kromě restaurace také půjčovna paddleboardů, jetsurfů, flyboardu a dětské hřiště plné skákacích hradů. Odpočinout si můžete na pláži či při hraní beach volejbalu, nebo v nedaleké, nově otevřené luxusní saunové zahradě, která je svým konceptem v České republice naprosto vyjimečná!

Ani milovníci turistiky nepřijdou na zmar. Předměřicemi prochází (dalo by se říci téměř začíná) cyklostezka mezi Hradcem Králové a hospitem Kuks, kde se pohodlně projedete také na inlinech. Podél této cyklotrasy je další velké množství turistických a historických cílů, restaurací a dalšího, návštěvy se u Vás tedy rozhodně nudit nebudou!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s nádherným výhledem do pole, perfektní vybaveností v obci a skvělými sousedy! S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů