

Hezký byt 2+1 s balkonem v Plzni na Slovanech

Suvorovova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 875 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:**klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v klidné části Slovan, jedná se o oblíbenou a vyhledávanou městskou obytnou část s převážující nízkopodlažní zástavbou, v místě najdete smíšenou zástavbu sestávající z historických vil a menších bytových domů s vnitrobloky a zahradami. Jedná se o část bohatě prostoupenou zelení, najdete zde klidné a svěží bydlení. Lokalita je velice důležitou a nedílnou součástí bydlení, jistě oceníte, že právě váš byt se bude nacházet v bezpečné a příjemné čtvrti. Na dosah je veškerá potřebná vybavenost, najdete zde mateřskou školku, základní školu, dětská hřiště, příležitosti pro sportovní vyžití, kavárny, skvělé dopravní spojení. Samotný dům má jen 3 patra, sousedi se vzájemně znají, společné prostory jsou pečlivě udržované. Byt disponuje pohodlnou výměrou 50,6 m², k bytu náleží balkon a sklep o výměře 2,9 m². Obytné místnosti jsou příjemně prosvětlené a slunné. Byt prošel v roce 2023 větší rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce došlo k výměně elektrorozvodů, revitalizaci omítek, renovace parket v pokojích, osazení nových interiérových i exteriérových dveří, komplet rekonstrukci koupelny i WC, instalace kuchyňské linky, osazení nového bojleru, výměně topných těles, instalace vestavěných šatních skříní a jiné. Byt je ve velmi pěkném stavu, drobná opotřebení jsou důsledkem dvouletého užívání nájemcem, případné jejich opravy však nevyžadují nákladné investice. Součástí kuchyňské linky je pračka a sporák. V kuchyni je prostor i pro umístění menšího jídelního stolu. Útulná koupelna je vybavena vanou, součástí umyvadla je toaletní skříňka s nástěnným zrcadlem. Vytápění bytu centrální, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru, okna v bytě z plastu. Pokoje jsou samostatné, ale současně mohou být i průchozí. Parkety dodávají interiéru přirozenou eleganci. Součástí pokoje je velká šatní skříň se zrcadlovým čelem, další šatní vestavěnou skříň najdete v předsíni. Úložné kapacity doplňuje ještě

praktická komora v bytě. Byt je k dispozici ihned. Energetická třída E.