

## Prodej, byty/3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Zborovská 1023/21, Smíchov, 15000 Praha 5 [ID 81533]

Zborovská, Praha 5, Praha



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3 + KK o celkové ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 5. patře pečlivě udržovaného bytového domu s moderním výtahem. Tento dům se pyšní příjemným vnitroblokem vhodným k relaxaci či posezení, přičemž lokalita samotná nabízí klidné městské bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt je ideální pro rodinu i jako obchodní příležitost. Výhodou je funkční dispozice, přirozené světlo a možnosti uspořádání interiéru podle vlastních představ.

Lokalita - Zborovská, Praha 5 - Smíchov

Zborovská je atraktivní ulice v městské části Praha 5 - Smíchov, která spojuje Smíchov s Malou Stranou a vede podél levého břehu Vltavy. Tato oblast je velmi žádaná díky své skvělé dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a blízkosti centra Prahy.

V okolí najde nový majitel množství tramvajových a autobusových spojů, snadný přístup k metru, kavárny, restaurace, obchodní centrum Nový Smíchov, parky i sportoviště. Ulice je také blízko Petřínských sadů a nábřeží Vltavy, což zvyšuje její atraktivitu pro pohodlné městské bydlení.

#### Výhody bydlení

- Moderní výtah v domě
- Klidný vnitroblok ideální pro odpočinek
- Výborná dopravní dostupnost do centra
- Blízko občanské vybavenosti - obchody, služby, školy
- Atraktivní lokalita s historií a dobrou prestiží