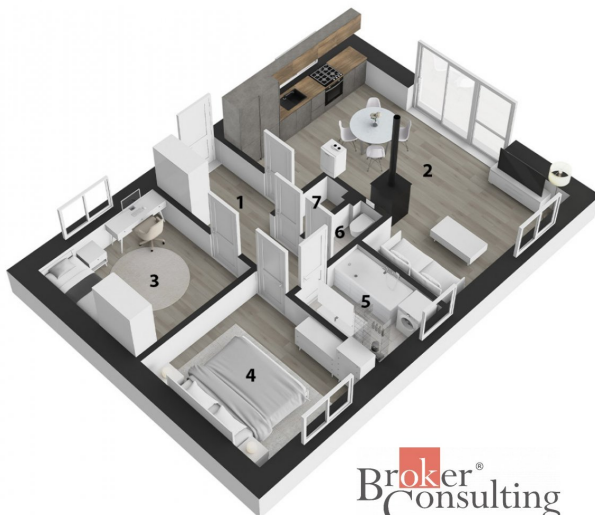


Prodej, domy/rodinný, 66 m², Karlova 1091/14, 40753 Jiříkov, Děčín [ID 81445]

Karlova, Jiříkov

půdorys nemovitosti

1	Chodba	7,31 m ²
2	Obyvací pokoj s KK	28,45 m ²
3	Pokoj	10,97 m ²
4	Ložnice	11,97 m ²
5	Koupelna	5 m ²
6	WC	1,28 m ²
7	Tech. místnost	1,28 m ²



REALITY
plochy jsou pouze orientační **SPOLU.cz**



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	1022 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní novostavbu rodinného domu o užitné ploše cca 66 m², situovanou v klidné části obce Jiříkov.

Dispozice domu je prakticky řešena jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, ložnice, dětský pokoj, technická místnost, koupelna a samostatné WC. Díky bezbariérovému řešení bez schodů je dům vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak i pro pár či starší osoby hledající pohodlné bydlení na jednom podlaží.

Dominantou domu je obytný prostor se vstupem na prostornou zahradu o velikosti cca 1 000 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, dům je zároveň připraven na instalaci kotle dle preferencí nového majitele. Zdroj vody je vlastní studna, odpad je sveden do jímky. Plynová přípojka není k dispozici.

Energetická náročnost budovy je třídy C.

Velkou výhodou je lokalita - klidné prostředí s výbornou dostupností do Německa (pracovní příležitosti, nákupy i výlety) a zároveň blízkost přírody v oblasti Českosaského Švýcarska.
Pokud hledáte moderní, úsporný dům s větší zahradou v příjemném a dostupném prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.