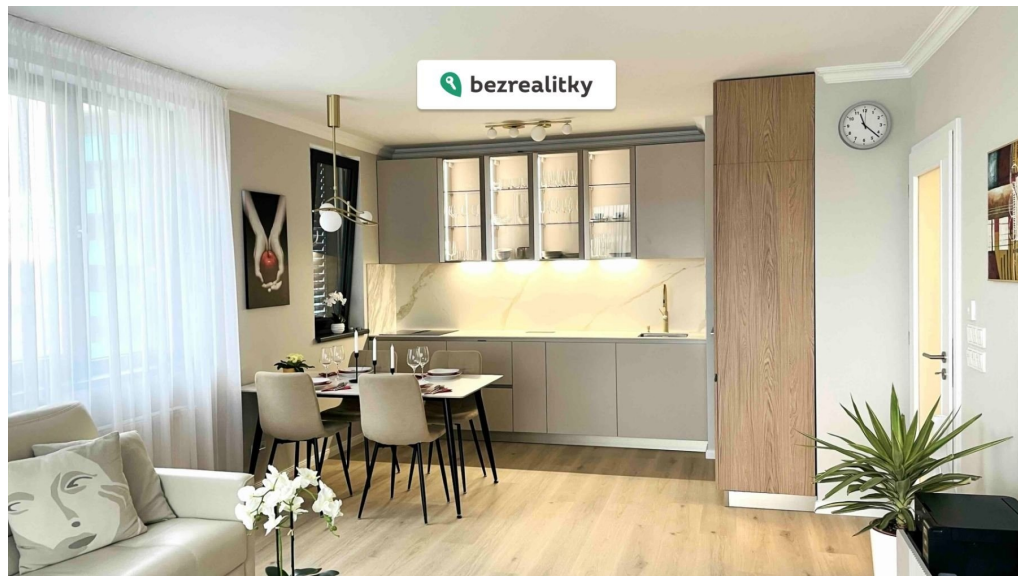


Prodej bytu 2+kk 54 m²

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



10 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, balkon, garážové stání. Cena: 10 450 000,- Kč

Přímý majitel nabízí ke koupi exkluzivní světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk 54 m², s prostorným balkonem o rozloze 11,5 m² v novostavbě moderního bytového domu Olgy Havlové, Praha 3 - Žižkov, zkolaudovaného v roce 2024.

Byt se nachází v pátém patře osmipodlažní budovy, která disponuje výtahem a podzemním garážovým stáním v hodnotě 680 000,- Kč, které je součástí ceny. Nemovitost je v osobním vlastnictví a nabízí kompletní vybavenost, včetně bezbariérového přístupu, čímž je vhodná pro náročné zájemce hledající moderně řešené bydlení.

Stav bytu je bezchybný díky preciznímu zpracování nové stavby, která je označena energetickým štítkem třídy B. Dispozice bytu je promyšlená a vyniká svým úhledným uspořádáním.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení. Autobus před domem. Tramvajová zastávka jen pár minut chůze, díky čemuž se dostanete do centra Prahy během několika minut.

Na dosah máte i parky Židovské pece, Vítkov a další zelené plochy vhodné k relaxaci i sportu.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a praktické bydlení v novostavbě s veškerým komfortem, který dnešní život vyžaduje. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.