

Prodej, byt 1+1, 66 m², Masarykova ul., Klatovy

Masarykova, Klatovy



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 1+1 a celkové ploše 66 m². Byt se nachází v Masarykově ulici v Klatovech. Byt aktuálně prošel kompletní rekonstrukcí elektrorozvodů, vodovodního a kanalizačního vedení, koupelny, výměna zbylé části oken, vytápění a před prodejem bude ještě namontována kuchyňská linka.

Byt má 48,61 m² (dle prohlášení vlastníka) a nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Po vstupu se dostanete do chodby, ze které dále vstoupíte do kuchyně, koupelny, na samostatné WC a do komory. Z kuchyně se dostanete do pokoje.

Teplá užitková voda je zajištěna bojlerem, teplo zajišťují nové, moderní akumulární přímotopy. Mají v sobě zabudované šamotové pláty, které do sebe naakumulují teplo a poté ho postupně uvolňují. Tímto je zajištěna nižší spotřeba elektrické energie. Vodovod je z veřejného řadu a i kanalizace je veřejná.

Na bytovém domě je aktuálně vyměněna střešní krytina. Byt je v osobním vlastnictví. Velká výhoda je zahrada, kterou mohou noví vlastníci využívat. Součástí prodeje je i podíl na zahradě. Celý pozemek je oplocen.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Výměry jsou orientační.