

Prodej bytu 2+1, 68,31 m² v 4NP s výtahem

Rooseveltova, 16000, Praha 6, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Münzberg
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68,31 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v atraktivní lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Roosveltova. Byt je orientován s jedním pokojem na jih a druhým na sever, což zajišťuje příjemné prosvětlení i možnost přirozeného větrání. Dispozice nabízí praktické rozdělení denní a klidové části a představuje ideální základ pro vlastní bydlení i investici.

Dispozičně je byt řešen jako vstupní hala (10,83 m²) navazující na centrální chodbu (6,53 m²). Obývací pokoj má výměru 21,16 m², ložnice 16,44 m². Kuchyně o velikosti 7,92 m² je vybavena novou kuchyňskou linkou a doplněna samostatnou špiží (0,72 m²). Koupelna má 3,29 m² a samostatné WC 1,42 m². Byt disponuje dřevěnými okny s dvojsklem, dřevěnými parketami v obytných místnostech a dlažbou. K bytu dále patří sklepní koje umístěná v suterénu domu.

Dům má celkem 5 pater plus suterén, bytová jednotka se nachází ve 3. patře. Objekt je vybaven výtahem, společné

prostory prošly rekonstrukcí a aktuálně se dodělávají rozvody v plastu, což je patrné z fotografií. K dispozici je bezpečnostní kamerový systém.

Bubeneč patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti v Praze díky kombinaci klidného prostředí, reprezentativní zástavby a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází parky Stromovka a Letná, stanice MHD i kompletní síť služeb, kaváren a obchodů. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra města i na letiště a dlouhodobě si drží vysokou hodnotu nemovitostí.