

Pronájem bytu 2+KK se zahradou v Pátku

Pátek

**17 000 Kč**

za měsíc

Nájem 17000,+ Poplatky
2800, (EL1400,+Voda
1200,+Internet 200,) +
Vratná kauce 34000, +
Provize RK



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**barbora.bilinova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte mi nabídnout k pronájmu velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné obci Pátek, pouhé 3 km od Poděbrad .

Byt má vlastní samostatný vchod, což zajišťuje maximální soukromí. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna přímo na zahradu, kde je k dispozici vlastní část zahrady k užívání - ideální pro ranní kávu, grilování nebo relaxaci.

Dispozice a vybavení:

prostorná vstupní chodba

plně vybavená kuchyňská linka (myčka, lednice, trouba, sklokeramická deska, digestoř, gril)

jídelní stůl se židlemi

prostorný obývací pokoj se šatními skříněmi

opravdu velká koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou
další pokoj využitelný jako ložnice či pracovna
technická místnost o velikosti 12,2 m² - praktický prostor pro uložení všeho potřebného

K bytu náleží vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Lokalita:

Obec Pátek nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností:

Poděbrady vzdálené 3 km (autem cca 5 minut)

pravidelné autobusové spojení

sjezd na dálnici D11 cca 7 minut

obchod s potravinami, hospoda a známé fotbalové hřiště, kde se pravidelně konají kulturní akce

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města i na dálnici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.