

Prodej moderního bytu 2+kk Husitská ulice, Olomouc

Husitská, 77900, Olomouc



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 55 m, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu na ulici Husitská v Olomouci.

Byt byl vybudován jako půdní vestavba v roce 2018 a nabízí moderní a praktické řešení prostoru pro pohodlné bydlení. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Standard bytu zahrnuje plastová okna s roletami, plovoucí podlahy v obytných místnostech a dlažbu v koupelně. Vytápění je řešeno elektricky, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží dřevěná venkovní kóje o velikosti 5 m, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se v něm pouze čtyři bytové jednotky (na každém patře jeden byt), což zaručuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Olomouce s výbornou dostupností do centra i plnou občanskou vybaveností v okolí.

Díky své dispozici, velikosti a umístění je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 2 500 Kč. Cena je uvedena bez poplatku za zprostředkování.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.