

Pronájem bytu 3+kk se dvěma terasami, Praha 10

Na hroudě, 10000, Praha 10, Praha



36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,- Kč
+ převod elektřiny. Kauce.
Provize RK.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 775 436 436

E-mail:

docekalova@abareal.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 93 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 3+kk se dvěma terasami, situovaný v 7. patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2014.

Byt disponuje praktickou a dobře řešenou dispozicí. Dominantou je prostorná předsíň, ze které je vstup do všech místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro jídelní i odpočinkovou část a zároveň přímý vstup na první terasu.

Byt dále tvoří:

dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má vstup na druhou terasu

koupelna s vanou a místem pro pračku

samostatné WC

komora / úložný prostor

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita

Byt se nachází v ulici Na Hroudě, Praha 10, ve vyhledávané a klidné rezidenční lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotní služby. Samozřejmostí je výborné spojení MHD a dobrá dopravní dostupnost.

Náklady

poplatky: cca 5.000 Kč / měsíc (dle počtu osob)

elektřina se převádí na nájemce

Podmínky pronájmu

kauce: 41.000 Kč

provize RK

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.