

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Jindřicha Plachty

Jindřicha Plachty, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



### 1 200 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Cogánová Ludmila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházející se v 5. patře panelového domu s výtahem na sídlišti Mojžíř v Ústí nad Labem. Byt je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit dispozici i standard dle vlastních představ. Nemovitost je dlouhodobě obsazena platícími nájemníky, díky čemuž je vhodná především jako investiční příležitost se stabilním výnosem. Nájemné: 7 247,- Kč / měsíc,

záloha na elektřinu: 1 500,- Kč, fond oprav: 1 730,- Kč

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností MHD, občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí. Byt představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s okamžitým příjmem z nájmu. Cena k jednání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.