

## Pronájem, Byt 1+kk, 32m<sup>2</sup> s terasou - Praha - Břevnov

Závěrka, 16900, Praha 6, Praha



**16 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 2 983 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziwski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziwski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziwski@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupné bydlení v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, které Vám poskytne maximální soukromí a pohodlí v blízkosti tramvaje? Pokud ano, je tato nabídka přesně pro Vás.

Jedná se o útulný byt po částečné rekonstrukci, dispozičně řešen jako 1+kk o výměře 32 m<sup>2</sup> v 1. NP cihlového domu v ulici Závěrka na Břevnově.

Mezi vybavení bytu patří kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vařičem a lednicím s mrazákem. Kuchyňka je skromná, skvěle však plní svou funkci. V bytě je nově položená podlaha. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. z bytu je vstup na společnou terasu, je velmi prostorná a vy si tak v létě užijete posezení na čerstvém vzduchu a spoustu zábavy při grilování.

Nesmíme zapomenout ani na společnou zahradu, která je vám také k dispozici.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Tramvajová zastávka Bělohorská je pouze 7 minut volné chůze.

Byt je připraven k nastěhování od 1.6.2026.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.