

Pronájem kancelářských prostor 140 m², Ostrava - Mariánské Hory, ul. Suderova

Suderova, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



22 000 Kč

za měsíc

nájem 22.000 Kč + služby,
kauce 2x nájem, provize
RK 1x nájem



Vyřizuje

Ing. Zuzana Peer

Tel.: 604 125 655

GSM: +420 604 125 655

E-mail:

zuzanapeer@gmail.com

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 140 m² v atraktivní lokalitě Ostrava - Mariánské Hory, na ulici Suderova. Prostor je ideální pro firmy, které hledají reprezentativní zázemí s dostatkem místa a pohodlným parkováním. Součástí pronájmu je 6 vlastních parkovacích míst přímo u objektu, což představuje výraznou výhodu pro zaměstnance i klienty.

Dispozičně je prostor velmi prakticky řešen. Spodní část o výměře 80 m² tvoří otevřený pracovní prostor vhodný pro týmovou spolupráci, doplněný o kuchyňku, dvě samostatná WC, sprchu a sklad. Horní podesta o velikosti 12 m² je vybavena projektorem a nabízí ideální zázemí pro porady, prezentace či školení. V podkroví se nachází samostatná místnost o výměře 38 m², kterou lze využít jako zasedací místnost, manažerskou kancelář nebo klidovou zónu pro kreativní práci.

Prostor je vhodný zejména pro architektonické či projekční kanceláře, IT společnosti, designová studia, marketingové agentury nebo menší dynamické firmy hledající reprezentativní sídlo s kvalitním zázemím. Lokalita nabízí dobrou dostupnost a zároveň klidné pracovní prostředí.

Prostory jsou k dispozici od 1. 3. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.