

## Prodej rodinného domu, 95 m<sup>2</sup>, Dolní Poustevna, ul. Nad Údolím

Nad Údolím, 40782, Dolní Poustevna



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Panochová Dita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 3+kk v Dolní Poustevně, určenou k dokončení dle vlastních představ. Ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svého stylu. Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přípravou na posuvné dveře na terasu s výhledem do prostorného pozemku o velikosti 1 203 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v klidné části obce mimo hlavní silnici. V domě jsou již hotové příčky z ytongu. Elektřina je připojena, voda z veřejného řádu a kanalizace jsou ve fázi řešení a budou napojeny. Připraven je také komín pro krbová kamna.

Velký pozemek nabízí dostatek prostoru pro garáž, dílnu či další využití. Dům bude dále dokončován. Klidná lokalita u hranic s Německem, krásná příroda v okolí. Financování Vám zajistíme.