

Prodej bytu 2+1 v Praze, ul. Skřivanská

Skřivanská, 10800, Praha 10, Praha



5 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lexa Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu bude probíhat formou online aukce. Prohlídkový den je stanoven na 25.2. 2026, aukce proběhne dne 27.2. od 20:05 online. Inzertní cena představuje vyvolávací hodnotu. Byt 2+1 o ploše cca 55 m² ve 2. NP, výtah do mezipatra. Byt nabízí obývací pokoj 22 m², samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu a WC. Stav je původní, udržovaný - ideální základ pro rekonstrukci podle vlastních představ. Plastová okna s parapety, zachovalé parkety, sklepní kóje. Tento půdorys umožní byt modernizovat bez zásadních stavebních zásahů. Skvělá dopravní dostupnost - 150 m autobus, další zastávka metro Želivského. V docházkové vzdálenosti vzniká nová tramvajová zastávka, která lokalitu ještě více zpřístupní. Jen 4 minuty chůze je vyhledávaný moderní Malešický park se sportovními okruhy, hřišti, vodními prvky i klidovými zónami pro relax. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, lékaře, lékárnu, poštu, banky, supermarkety i menší obchody. Lokalita kombinuje