

**Rodinný dům 173m<sup>2</sup> ,pozemek 550m<sup>2</sup>**

Tupadly

**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Daniel Kovács****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774553731**E-mail:**[daniel.kovacs@re-max.cz](mailto:daniel.kovacs@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Tupadlech nabízíme nově zrekonstruovaný patrový dům 6+kk s užitnou plochou 173 m<sup>2</sup> a pozemkem 550 m<sup>2</sup>. Prostor, světlo a klid - přesně to, co dnes rodina hledá. DOKONČENÍ 3.Q 2026

Nemovitost je aktuálně ve fázi před dokončením, což vám dává jedinečnou možnost vybrat si finální podobu interiéru podle vlastního vkusu. V CENĚ DOMU JE ZAHRNUTÝ ROZPOČET 700 000 Kč NA VYBAVENÍ INTERIÉRU (kuchyň, podlahy, dveře, obklady, sanitu) můžete si zvolit sami, bez navyšování kupní ceny.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní. Třímetrový HS portál vpouští dovnitř spoustu denního

světla a zároveň plynule navazuje na terasu a zahradu. Otevřete dveře a interiér se spojí s venkem - ideální pro letní večery, děti i posezení s přáteli.

V patře najdete klidovou zónu se samostatnými neprůchozími pokoji, které nabídnou dostatek soukromí každému členu rodiny.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně optiky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, komfort zvyšuje podlahové topení v celém domě. Energetická třída B znamená úsporný provoz. Připraven je i prostor pro instalaci krbových kamen.

Tupadly leží jen 5 km od Čáslavi a 15 km od Kutné Hory, v dosahu města, ale s atmosférou klidného bydlení.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dost prostoru pro rodinu i pro sebe, rád vám dům osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.