

## Pronájem bytu 1+kk 34 m<sup>2</sup>

Na Zlaté stoce, České Budějovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Vojtěch Fišer**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420723930907

**E-mail:** [fiser@rkstejskal.cz](mailto:fiser@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám Rezidenci Zlatý roh, nově dokončený rezidenční projekt, který nastavuje nový standard nájemního bydlení. Nabízené byty jsou zcela nové, nikdy neobývané – stanete se tak jejich úplně prvními nájemníky. Projekt je navržen s důrazem na kvalitu, nadčasovou architekturu, prémiové materiály a maximální komfort každodenního života.

#### Dispozice a vybavení bytu

Byt je navržen s mimořádným důrazem na eleganci, funkčnost a každodenní komfort. Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň s dostatkem místa pro velkou šatní skříň i další úložné řešení. Koupelna je provedena ve velkoformátovém obkladu a nabízí kompletní vybavení – prostornou vanu se sprchou, toaletu a prakticky vymezený prostor pro pohodlné umístění pračky se sušičkou. Obytný prostor je příjemně prosvětlený, působí vzdušně a má promyšleně připravené zásuvky pro komfortní uspořádání lůžka. V obytném prostoru dále bude instalována kuchyně kompletně vybavena spotřebiči. Z pokoje se nachází také přístup na balkon pro příjemné venkovní posezení. K dispozici je společná kolárna a parkovací stání.

#### Lokalita:

Adresa Na Zlaté stoce nabízí naprosto výjimečné spojení městského komfortu a klidného bydlení u zeleně. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost, díky které máte centrum města i veškeré služby na dosah ruky. Velkým benefitem je přímá blízkost parku Stromovka, ideálního pro sport, relax i každodenní procházky. Lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejžádanějších adres v Českých Budějovicích.

Majitel vyhledává dlouhodobé spolehlivé Nájemníky. Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný pro jednotlivce případně páry. Nastěhování je možné k 1.4.2026.

#### Přehled plateb:

Nájemné 12 500,-Kč/měsíčně

Parking 1500,-Kč/měsíčně

Energie a služby cca 2 650,- Kč/měsíčně + elektřina přepisována na Nájemce

Vratná kauce 14 000,-Kč

Provize za zprostředkování služeb 15 125,-Kč

Rezidence Zlatý roh osloví náročné zájemce, kteří hledají víc než jen běžný pronájem. Elegantní společné prostory, promyšlené dispozice bytů a klidná atmosféra domu vytvářejí harmonické prostředí pro moderní městské bydlení. Celý projekt působí reprezentativně, klidně a velmi kultivovaně – od vstupu do domu až po samotný byt.

Pro prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat