

Prodej 2+1 52 m²

Šafaříkova, 39701, Písek

**3 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vazač**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** vazac@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 52 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v centru Písku, v klidné části Budějovického Předměstí na ulici Šafaříkova. Byt je v osobním vlastnictví a je nabízen v dobrém, ale původním stavu, připravený k okamžitému užívání nebo k individuální rekonstrukci dle představ nového majitele.

Součástí bytu je prostorný sklep o ploše 7 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky plastovým oknům je zajištěna dobrá tepelná izolace i nižší nároky na údržbu. Byt je nevybavený, což nabízí možnost zařídit si interiér podle vlastních potřeb a vkusu. Topení i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem, což zaručuje pohodlí a stabilní náklady na provoz.

Cihlový patrový dům se nachází v řadové zástavbě v těsné blízkosti centra města. V domě není k dispozici výtah. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází historický Kamenný most, kulturní centrum Sladovna, obchody, restaurace, kavárny, supermarkety i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost, včetně autobusového i vlakového nádraží.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě v centru Písku a dobré

dostupnosti služeb.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.