

Pronájem 1+kk 41 m²

Kodymova, Praha 13, Praha

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Tereza Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** t.vesela@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování pronájmu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 41,2 m². Nemovitost se nachází v prvním nadzemním podlaží ve vyhledávané pražské části Praha - Stodůlky, v ulici Kodymova.

□ Klíčové prvky nemovitosti:

- Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.
- Dům má novou plynovou kotelnu, která slouží k vytápění nemovitosti.
- K ohřevu teplé vody jsou použity nově nainstalované solární panely na střeše bytového domu.

- Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem je orientovaná na jiho-západ s výhledem do ulice. Benefitem je velké okno s balkonovým dveřmi, které propouští dostatek denního světla. Místnost je světlá a částečně zařízená. Kuchyň je plně vybavená spotřebiči i kuchyňským nádobím.

- Koupelna s toaletou disponuje dostatečným místem pro pračku. Na chodbě je skříň a stropní úložný prostor.

□ Klíčové informace k lokalitě

- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost Centrálního parku, který je vhodný k relaxaci, odpočinku či sportovnímu vyžití celé rodiny.

- Obrovskou výhodou lokality, kde se nemovitost nachází, je občanská vybavenost, dopravní dostupnost a klid panující v ulicích, ve kterých se bytový komplex nachází. V pěším dosahu je mateřská i základní škola, gymnázium, sportovní a dětská hřiště, lékárna, Kaufland, místní kavárny, restaurace a potraviny.

- Autobusová zastávka Kodymova je ve vzdálenosti pouhých 20 m s návazností na zastávku metra Hůrka. Blízký nájezd na Rozvadovskou spojkou a Pražský okruh dopravní dostupnost jen potvrzují.

□ Cena pronájmu

- Smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

- Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (24 000 Kč).

- Nájemné 12 000 Kč a poplatky spojené s užíváním bytu (5 000 Kč/ 1 osoba, 6 000 Kč/2 osoby). Poplatky jsou nezúčtovatelné.

- Nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (17 000 Kč).

K nastěhování ihned!

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců

Zájemce nehradí provizi RK!

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a rád Vám tento exkluzivní byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.