

Rodinný dům 5+1 na velkém pozemku 1 560 m² - Pardubice Ohrazenice

Seifertova, Pardubice VII, Pardubice



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	195 m ²
Plocha parcely:	1560 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 195 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Pardubic - Ohrazenice. Nemovitost se nachází na rovinatém a kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 1 560 m², který poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení a relaxaci

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený a nabízí velmi praktickou dispozici. V přízemí se nachází vstupní zádveř, chodba, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a komora. V patře jsou umístěny tři další pokoje, ložnice, koupelna s WC a chodba. Velkou přidanou hodnotou je půda o výměře cca 66 m², která je vhodná k vestavbě dalších obytných místností.

Součástí domu je také garáž o výměře 20,8 m², sklad 9,7 m² a další komora 21,6 m², které poskytují dostatek úložných

prostor.

Nemovitost je v udržovaném, převážně původním stavu a je určena k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, vytápění je řešeno lokálně.

Zahrada je rovinatá, slunná a velmi prostorná, se vzrostlou zelení, jezírkem a skleníkem. Nabízí ideální místo pro odpočinek, dětské hry i zahradničení.

Lokalita Ohrazenice je oblíbená především pro klidný charakter zástavby rodinných domů, výbornou dostupnost do centra Pardubic i dobrou občanskou vybavenost v okolí, včetně MHD, školy a školky.

Nemovitost je bez právních vad a připravena k převodu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.