

## Nadstandardní 1+kk v novostavbě v Bartoňově ulici

Bartoňova, Náchod



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmu nadstandardní 1+kk (40,1 m<sup>2</sup>) v novostavbě v Bartoňově ulici - klidná lokalita s výhledy, ale jen pár kroků od centra!

Proč si tento byt zamilujete?

Moderní vybavení: Částečně zařízený prostor s kuchyňským koutem (vestavěná trouba, vestavěná lednička a myčka nádobí!), Vestavěná manželská postel, designová koupelna a balkon pro snídane s výhledem.

Parkování zdarma přímo u domu + sklep pro vaše „treasures“.

Lokace, lokace, lokace: 2 minuty k MHD, 5 minut do parku, zimního stadionu nebo k řece Metuji. Co by kamenem dohodil víceúčelové hřiště, venkovní posilovna, šachy a dětské hřiště. V okolí cyklostezky.

Pro koho je byt ideální?

Pro studenty, mladé profíky nebo páry, kteří chtějí spojit klid a dostupnost městského života.

Pro milovníky přírody - výlety kolem Metuje nebo večery v parku? Ano!

Detaily:

Cena: 11 000 Kč/měsíc + energie 2 000 Kč/měsíc + elektřina na nájemníka

Vratná kauce 22 000 Kč

Provize RK 13 310 Kč

K nastěhování 23. 02. 2026.