

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Slepá

Slepá, 56802, Svitavy



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kárský Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> ve Svitavách, ulice Slepá, přímo v centru města. Byt se nachází v menším bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami, což přináší klidnější bydlení, více soukromí a menší provoz v domě. Dispozice je praktická: vstupní část je propojena s prostorem navazujícím na kuchyň, který lze podle potřeby i oddělit a získat tak jasně členěné zázemí. Dále byt nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, takže si náklady i teplotu řídíte sami. Byt je ihned volný a v uplynulých letech procházel postupnými rekonstrukcemi, díky čemuž je ve stavu vhodném k okamžitému užívání i k případnému doladění podle vlastních představ. Skvělá volba pro bydlení v centru i jako investice k pronájmu. Prohlídkový den 25.2.2026. Neváhejte si zarezervovat termín své prohlídky.