

Pronájem bytu 3+kk 134 m² Laubova, Praha - Vinohrady

Laubova, Praha 3, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Plus služby 8000,-
Kč/měsíc, plus provize RK



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:

turri@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk, s celkovou plochou 134 m², z toho 116 m² tvoří obytná plocha a 18 m² terasa v 1. patře s výtahem ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, ul. Laubova, Praha 3. Dispozice bytu: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, sklokeramická varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a přímým vstupem na terasu. 2 ložnice, 2x koupelna (vana a toaleta + sprchový kout a toaleta). Interiér bytu je dílem známého architektonického studia Donlic. Vysoké standardy zahrnují vysokou kvalitu materiálů a zpracování, dřevěné podlahy, dlažba, nová francouzská okna, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, alarm s možností napojení na PCO, bezpečnostní dveře, videotelefon.

Rezidence Laubova poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad v sobě spojuje historický nádech komfortního a moderního bydlení v srdci české metropole. Lokalita sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A - náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržiště a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití. Byt je k dispozici ihned.