

Převod dr. podílu, byty/2+1, 61 m², Sportovní 529, 66411 Zbýšov, Brno-venkov [ID 81570]

Sportovní, Zbýšov



4 410 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+1, Zbýšov u Brna - stabilní výnos z pronájmu.

Hledáte nemovitost, která vám bude dlouhodobě generovat pravidelný příjem? Tento byt o dispozici 2+1 ve Zbýšově u Brna představuje ideální investiční příležitost s výborným poměrem ceny a výnosu.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna, což z něj činí atraktivní volbu pro nájemníky pracující ve městě, ale hledající dostupnější bydlení. Právě tato kombinace zajišťuje stabilní poptávku po pronájmu.

Dispozice 2+1 patří dlouhodobě mezi nejžádanější - vhodná pro jednotlivce, páry i menší rodiny. Díky tomu je byt snadno pronajimatelný a minimalizuje riziko neobsazenosti.

Nemovitost je po rekonstrukci, což umožňuje okamžité pronajímání bez nutnosti větších investic.

Klíčové výhody pro investora:

- stabilní výnos z dlouhodobého pronájmu
- dostupnost do Brna = silná nájemní poptávka
- nízké náklady na bydlení

- oblíbená dispozice 2+1
- potenciál růstu hodnoty nemovitosti

Proč právě Zbýšov u Brna?

- výborná dojezdová vzdálenost do Brna
- rostoucí zájem o bydlení v okolí města
- dostupnější ceny nemovitostí = vyšší výnosový potenciál

Na vyžádání vám ráda připravím:

- konkrétní odhad nájemného
- výpočet ročního výnosu (ROI)
- doporučení strategie pronájmu

Financování této nemovitosti vám zajistím za nejvýhodnějších možných podmínek - rychle, bezpečně a bez zbytečných starostí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.