

Pronájem bytu 3+1, 70 m2, Náchod

U Zastávky, Náchod



13 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájem 13 000 Kč,
služby 4 500 Kč, vratná
jistota 26 000 Kč, provize
RK 13 000 Kč bez DPH.



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail:

sustekpetr@totureality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3 + 1, který se nachází v klidné lokalitě Náchoda v ulici U Zastávky. Prostorný podkrovní byt s celkovou plochou 70 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního domu. Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro rodinu při zachování soukromí jednotlivých členů rodiny. Z chodby bytu, která je zakončena koupelnou se dá vstoupit do dvou neprůchozých pokojů, kuchyně, koupelny nebo samostatné toalety. Do obývacího pokoje se vstupuje přes prostor kuchyně. V kuchyni je instalována kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou a digestoří. Koupelna je vybavena vanou a nabízí dostatek místa na pračku, pro kterou je zde připravená přípojka. V bytě jsou laminátové podlahy, které jsou z hlediska úklidu velmi komfortní. Ohřev vody a vytápění je řešeno úsporným centrálním kotlem. V dosahu chůze lze nalézt veškerou občanskou vybavenost a výhodou je i nedaleká zastávka vlaku, nebo autobusů. Byt tak vytváří ideální podmínky pro rodinu, která hledá komfortní a funkční bydlení v klidné lokalitě, aniž by se musela vzdát výhod života ve městě. Cena měsíčního nájmu činí 13 000 Kč + služby 4 500 Kč. Dodávka elektřiny je na nájemce. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK 13 000 Kč bez DPH. Pokud Vás naše nabídka zaujala,

neváhejte nás kontaktovat pro další informace a sjednání prohlídky.