

## Pronájem, byty/2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Štefánikova 1264/14, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 82119]

Štefánikova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nadstandardně vybavený byt 2+kk s balkonem ve třetím patře moderního bytového domu v Plzni na Bručné. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči vč. lednice a myčky nádobí, vestavěnými skříněmi na předsíni i v ložnici a má elektrické předokenní žaluzie. V koupelně je velký sprchový kout a WC. Vytápění zajišťuje moderní plynová kotelná v suterénu domu. Nespornou výhodou je praktická komora (sklep) přímo na patře. Součástí pronájmu je také kryté parkovací stání v suterénu domu.

Lokalita Černice - Bručná nabízí místo pro klidné bydlení s vynikající dostupností jak centra města, tak přírody. Zastávka MHD je přímo před domem. Nájemné je 16.000,- Kč, měsíční poplatek za energie činí 3300,- Kč Vratná kauce je ve výši 20.200,- Kč. Provize RK je 1 nájemné + DPH. Byt je volný od 1.4.2026. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.