

Prodej nového bytu 2+1 s balkonem, Praha 5 - projekt Kaskády Barrandov.

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha



2 590 000 Kč
za nemovitost

převodní cena 2.590.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+1 s lodžii v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Vhodné pro bydlení i investici, možnost převodu do osobního vlastnictví.

Kolaudace plánována v roce 2027.

Dispozice: 2+1 | Podlaží: 5. NP

Plocha bytu: 55 m² + balkon 6,5 m²

Orientace: severozápad

Dům: Q1

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapelli
- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku

- protipožární vstupní dveře
- možnost dotace 500 Kč/m² na podlahu

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

- 2.590.000 Kč – platba při převodu
- 6.942.000 Kč – anuita, splatná po kolaudaci

Anuitu lze splácet měsíčně, vkládat mimořádné splátky, doplatit jednorázově nebo refinancovat. Úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk ani jiné standardní podmínky bank.

Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Velkou předností je dostatek zeleně a volnočasových možností, včetně Prokopského a Dalejského údolí, cyklostezek a sportovišť. Barrandov je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

K bytu náleží garážové stání za příplatek.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.