

## Prodej bytu 1+kk se zasklenou lodžíí, Brno - Starý Lískovec

Labská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



### 4 890 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:**

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk se zasklenou lodžíí v žádané lokalitě Brno - Starý Lískovec. Byt se nachází v 1. NP panelového domu a prošel rekonstrukcí - má zděné bytové jádro, novější kuchyňskou linku a podlahy. Díky svažitému terénu je byt situován nad úrovní okolního terénu a nabízí hezký výhled do zeleně.

Základní informace:

- dispozice: 1+kk
- podlaží: 1 / 8
- podíl na společných částech domu: 30,2 m<sup>2</sup>
- druh objektu: panelový
- vlastnictví: osobní
- zasklená lodžie: 4 m<sup>2</sup>

Dispozice:

Vstupní chodba se šatnou, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, zasklená lodžie a sklepní kóje.

Vybavení:

Kuchyňská linka (lednice, digestoř, mikrovlnná trouba, plotýnkový vaříč), pračka, plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře.

**Dům:**

Dům je revitalizovaný - zateplený, se zasklenými lodžemi a plastovými stupačkami. Díky dobrému hospodaření SVJ nemá dům žádný komerční úvěr.

**Využití:**

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Nízké měsíční náklady, bezdlužné SVJ a čistý právní stav umožňují rychlé a bezproblémové převzetí.

**Lokalita:**

Vyhledávaná část Starého Lískovce s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti MŠ, dětské hřiště, FN Bohunice, Campus Square, univerzitní kampus, zastávky MHD i nákupní možnosti.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.