

## Prodej domu 330 m<sup>2</sup>, pozemek 980 m<sup>2</sup>

Borová, 67961, Letovice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 330 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 330 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 980 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 36 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj cihlový dům s dispozicí 5+1 o zastavěné ploše 330 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze 980 m<sup>2</sup>. Nemovitost je postavena z cihel a je ve špatném stavu, což však představuje skvělou příležitost pro investora nebo rodinu, která si dům chce podle svého vkusu a potřeb zrekonstruovat a přetvořit jej na ideální bydlení. Dům je osobní vlastnictví a je dodáván v nevybaveném stavu, což umožňuje kompletní přizpůsobení interiéru vlastní představě.

Součástí domu je i sklep o ploše 36 m<sup>2</sup>, který lze využít k úložnému prostoru či jako dílnu. K nemovitosti náleží parkovací stání, což zajišťuje komfort a bezpečnost při parkování vozidla. Energetický štítek třídy E pak poukazuje na energetickou náročnost budovy, kterou je třeba po případné rekonstrukci zohlednit.

Celkově se jedná o atraktivní nemovitost s velkým potenciálem, která čeká na nový a inovativní přístup. Pokud vás nabídka zaujala, můžete mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a domluvíme si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.