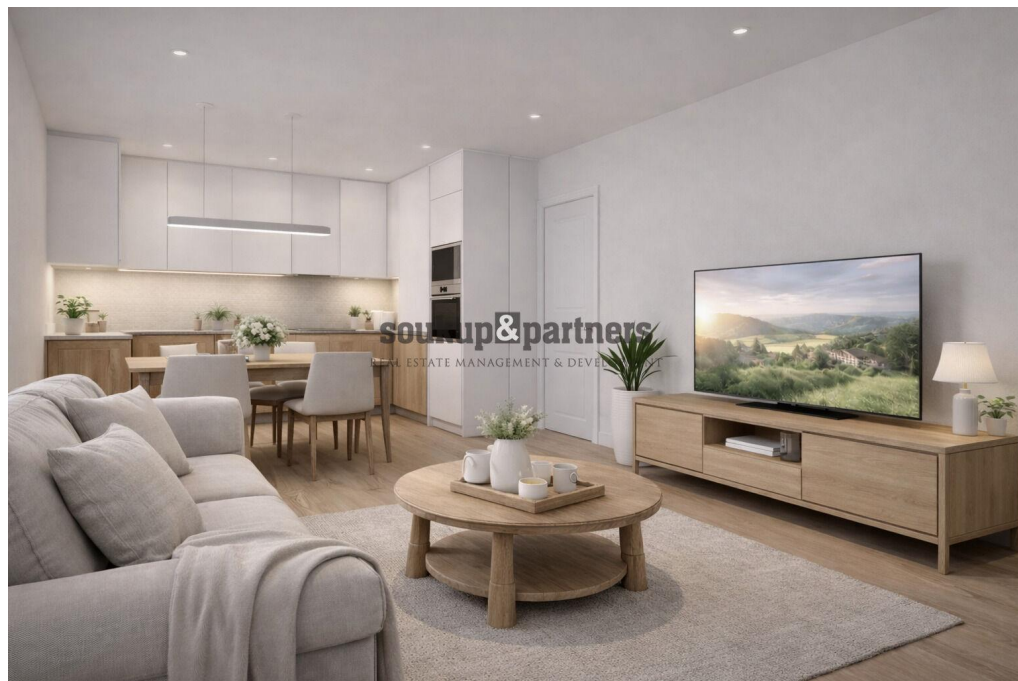


2+kk I Předzahrádka, 64,5 m², Praha 9 - Vysočany.

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



3 490 000 Kč

za nemovitost

převodní cena 3.490.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk s předzahrádkou a možností převodu do osobního vlastnictví v moderní rezidenci Harfa Park - Praha 9.

Dispozice: 2+kk

Podlaží: 1. NP

Plocha: 44,8 m² + předzahrádka 19,7 m²

Orientace: sever

K předání: květen 2026

Standard bytu:

Kompletně vybavená koupelna, interiérové dveře včetně obložek značky Sapelli, příprava na kuchyňskou linku a pračku, protipožární vstupní dveře, možnost dotace na podlahy ve výši 500 Kč/m².

Financování:

Platba při převodu bytu: 3.490.000 Kč (hradí se z vlastních zdrojů)
Zůstatková anuita po kolaudaci: 4.503.000 Kč (splácí se formou měsíčních splátek)

Anuita je splácena formou měsíčních splátek – bez nutnosti dokládat příjem, věk ani jiné podmínky. Úvěr je k bytu automaticky.

Dvakrát ročně lze provést mimořádnou splátku, případně je možné celou anuitu kdykoliv doplatit z vlastních prostředků nebo refinancovat přes svou banku. Po úplném splacení je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělým dopravním spojením

Projekt Harfa Park se nachází v atraktivní části Prahy 9 – Vysočany, v ulici Pod Harfou.

V bezprostřední blízkosti domu naleznete veškerou občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace i menší obchody.

Milovníky nakupování potěší, že jen 5 minut chůze od domu se nachází nákupní centrum Galerie Harfa nebo Galerie Fénix, kde kromě obchodů naleznete i širokou nabídku služeb, fitness centrum, multikino či restaurace.

Skvělá dopravní dostupnost je samozřejmostí – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Podkovářská a Kabešova, stejně jako stanice metra B – Českomoravská. Do samotného centra Prahy se dostanete pohodlně do 25 minut. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na Jižní spojku i dálnice D10 a D11, které zajišťují plynulý výjezd z města všemi směry.

Okolí je jako stvořené pro aktivní trávení volného času – přímo u domu začíná oblíbená cyklo a inline stezka, která vede podél říčky Rokytky z Podvinného mlýna až do přírodního parku Hrdlořezy. Trasa je ideální nejen pro cyklisty, ale i pro běžce, bruslaře nebo rodiny s kočárky.

Další informace:

- k bytu přísluší garážové stání a sklep za příplatek
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice
- vizualizace jsou ilustrativní, konkrétní podklady vám rádi zašleme na vyžádání

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.