

## Prodej rodinného domu, 2550 m<sup>2</sup>, Luková

56123, Luková

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Moravcová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 155 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného dřevěného srubu v Lukové u Lanškrouna! Hledáte netradiční bydlení nebo rekreační útočiště v klidné části obce? Tento nově postavený srub s užitnou plochou 155 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem o výměře 2550 m<sup>2</sup> je ideální volbou. V 1. nadzemním podlaží najdete obývací pokoj s kuchyní a koupelnu s WC, zatímco ve 2. podlaží je ložnice, pokoj a schodišťový prostor. Dům disponuje veřejným vodovodem, vlastní čističkou odpadních vod a elektřinou, plyn je na hranici pozemku. Vytápění tuhými palivy, ohřev vody el. průtokovým ohřívačem. K srubu patří rovinatá zahrada a stodola vhodná k parkování automobilu, skladování věcí nebo přestavbě na dům či něco jiného (má vlastní elektroměr). Dům je ihned k dispozici. Výborná dopravní dostupnost: Lanškroun 7 min, Česká Třebová 17 min, Svitavy 22 min. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku! S financováním pomůže náš hypoteční specialista.