

Prodej rodinného domu, 209 m², Rudník

54372, Rudník

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vlčková Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	209 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečný prostor pro život, podnikání i odpočinek? Nabízíme rodinný dům o užitné ploše 209 m² na výjimečném pozemku 3 637 m² v klidné části Arnultovic. Kombinace soukromí, zázemí a technického stavu, která se dnes objevuje jen zřídka.

Dům je velmi dobře udržovaný a nabízí praktické rozdělení prostoru. V přízemí se nachází obývací část s kuchyní, WC, koupelna, technické zázemí, wellness - sauna a společenská místnost. Patro disponuje dvěma ložnicemi, pracovní a samostatnou obytnou jednotkou s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a dětským pokojem na patře, koupelnou - ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo pronájem.

Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí a pelety, ohřev vody podporují solární panely. Samozřejmostí je zapuštěný bazén, dílna, vytápěná autodílna, městský vodovod i vlastní studna.

Nemovitost s potenciálem, který musíte vidět osobně. Zavolejte a rezervujte si termín prohlídky.