

## Prodej bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Holandská

Holandská, 27201, Kladno



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Antošová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení nebo investici, která dává smysl už na první pohled? Právě jste ji našli. Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk v klidné a zároveň skvěle dostupné části Kladna, v ulici Holandská, který prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení nebo pronájmu bez dalších starostí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze čtyř v udržovaném domě a díky své dispozici působí vzdušně a příjemně. Interiér prošel úpravami, které ocení jak budoucí majitel, tak nájemník, nová plovoucí podlaha, moderní dlažba, plastová okna a koupelna se sprchovým masážním koutem, který zpříjemní každodenní návrat domů.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Vše potřebné máte doslova na dosah, obchody, služby, dopravu i zeleň pro odpočinek. Právě kombinace dobré dostupnosti a občanské vybavenosti dělá z bytu ideální investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem. Pro více info volejte makléři. Zajistíme Vám výhodné financování a pojištění nemovitosti.