

Prodej moderního bytu 2+kk v novostavbě s balkonem, garážovým stáním a komorou, Olomouc Loudova

Loudova, 77900, Olomouc



7 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Nerušilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 188

E-mail:

lenka.nerusilova@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a slunný byt s krásným výhledem?

V jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce, nabízíme ke koupi nadstandardní byt 2+kk s balkonem orientovaným na jih až jihozápad.

To vše v moderní novostavbě z roku 2025.

Byt s podlahovou plochou 57,28 m² + balkon 6,36 m² nabízí naprostý klid, přitom však skvělou dostupnost do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i místa pro volnočasové aktivity. V okolí je dostatek zeleně a příležitostí k procházkám, sportu i odpočinku.

Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny klimatizací, což je ideální řešení pro horké letní dny. Koupelna je laděna v moderním stylu a je vybavena sprchovým koutem

Podlahové vytápění znamená bezúdržbový a úsporný provoz, vnitřní garážové stání a komora pak přispěje ke komfortu bydlení.

Doporučujeme prohlídku s makléřem