Prodej - Byty číslo zakázky: **12424**

Prodej 2+kk 46 m² + lodžie + balkón

Zátavské nábř., Písek

4 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Markéta Modrová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 882 722
E-mail: modrova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:		**Celková podlahová plocha:**	56 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Topení:**	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděný byt 2+KK o podlahové ploše 46 m², se zasklenou terasou 5m², a balkonem 4,5 m² situovaný na Zátavském nábřeží s výhledem na řeku v jihočeském městě Písek. Byt byl zkolaudován v roce 2004 a je v udržovaném stavu, právě probíhá výměna střešní krytiny na domu.
Vybavení a stav bytu:
Dobrý stav, bez nutnosti investic.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel, běžné provozní náklady.
K bytu náleží:
Úložný prostor na půdě, společná kolárna v přízemí domu.
Parkování:
Možnost parkování na veřejném parkovišti před domem.
Dům a okolí:
Dům je pěkný, čistý a udržovaný.
Klidná lokalita v blízkosti zrekonstruované písecké plovárny, obchodu s potravinami, restaurace a MHD zastávky.
Výborná dostupnost do centra města (30 minut klidnou chůzí).
Ideální pro milovníky přírody, koupání a rybaření.