

**Pronájem bytu 2+kk, Líšeňská, Židenice, 18000 Kč/měs, 34 m<sup>2</sup>**

Líšeňská, 63500, Brno-Židenice, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2770 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby v Brně - Líšni, na ulici Líšeňská. Byt je světlý, prakticky řešený a ideální pro jednotlivce nebo pár.

Byt se nabízí vybavený dle fotografií. Kuchyňský kout je součástí obytného prostoru a navazuje na obývací část. Spací prostor je nyní řešen otevřeně, nicméně v případě zájmu je možné na náklady majitele dodělat dveře tak, aby byl spací prostor plnohodnotně oddělen a vznikla samostatná ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Součástí bytu je také prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, MHD i možnosti volnočasových aktivit.

Parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 2 500 Kč měsíčně.

Byt je vhodný k dlouhodobému bydlení a je připraven k nastěhování dle dohody.