

Prodej bytu 1+1, 37 m², Plzeň Bolevec

Komenského, Plzeň 1, Plzeň

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně
právního servisu,
advokátní úschovy a
provize



Vyřizuje

Ing. Šárka Kotrlíková**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 072 359**E-mail:**sarka.kotrlikova@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt 1+1 v žádané lokalitě Plzně v Komenského ulici. Byt o celkové rozloze cca 37 m² se nachází v 1. patře revitalizovaného domu s novým výtahem a bezbariérovým vstupem. Po vstupu do bytu je menší chodba, ze které se vchází do zrekonstruované koupelny, kuchyně a dále do pokoje. Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem s digestoří a lednicí s mrazákem. Kuchyňská linka je od odpočinkové části pokoje oddělena praktickým osvětleným pultem. Ve zrekonstruované koupelně se nachází vana, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, WC. V bytě jsou nová plastová okna opatřena žaluziemi, podlahu pokrývá koberec a dlažba. Vytápění a ohřev vody je dálkové, do bytu je zaveden internet. PENB "B". V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, bazén, lékárna, atd.) i dostatek přírody k odpočinku a sportování. V blízkosti domu jsou zastávky MHD (tramvaj č.1, 4, autobus č. 30,

N1). Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě a je vhodný i jako investice k pronajímání. Další informace Vám ráda poskytne realitní makléřka. Nemovitost není nijak zatížena a je možné ji financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro Vás rádi zdarma vyřídíme. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Vřele doporučuji prohlídku.