

**Pronájem prostor pro skladování, logistiku, lehkou výrobu ap.,
Franzova, Brno.**

Franzova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**34 523 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**kamil.jelinek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory vhodné pro skladování, logistiku, lehkou výrobu nebo e-shop, situované v zavedeném průmyslovém areálu na ulici Franzova v Brně.

Základní parametry

- Plocha: cca 150 m²
(sklad 126 m², chodba 20 m², sociální zázemí 4 m²)
- Světlá výška: 3,78 m
- Kolaudace: sklad elektro svítidel
- Dispozice: otevřený skladový prostor + sociální zázemí
- Denní světlo: střešní světlíky + boční okna
- Podlaha: betonová / průmyslová

Logistika a přístup

- Nakládací rampa přímo u prostoru

- Bezproblémový příjezd nákladních vozidel
- Vjezd do areálu 24/7
- Možnost použití nůžkové plošiny
- Doprava materiálu přímo na rampu

Technické vybavení

- Elektrický příkon: až 40 kW
- Možnost nabíjení elektromobilů
- Topení: centrální, fixní cena dle m²
- Areál pod kamerovým systémem se záznamem

Parkování

- V ceně nájmu 2 parkovací místa. Možnost až 6 parkovacích míst v rámci areálu
- Vyhrazená manipulační a nakládací plocha

Nájemné a služby

- Topení: fixní sazba 384 Kč/m² / rok
- Elektřina: roční vyúčtování dle skutečné spotřeby
- Vodné / stočné: dle spotřeby (130,50 Kč/m³)
- Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Další výhody

- možnost stavebních úprav dle potřeb nájemce
- flexibilní využití prostoru
- zavedená průmyslová lokalita s výbornou dostupností

Lokalita

Brno – ul. Franzova, velmi dobrá dostupnost MHD i automobilem, rychlé napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

V případě zájmu o prohlídku nebo detailní informace mě neváhejte kontaktovat.
Prostor je ihned k dispozici.