

Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžíí - Liberec, ul. Sametová

Sametová, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



19 500 Kč

za měsíc

+ služby 4.005,- Kč/3 os, el.
na vlastní smlouvu s dodav.
+ vratná jistina 39 tis., +
provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu slunný byt 3+1 o výměře 70,2 m² + zasklená lodžie 4,8 m² ve 4. NP revitalizovaného panelového domu v ulici Sametová (napojení na Broumovskou) v Liberci. Dům navazuje na historickou zástavbu Liebigova městečka a nachází se v klidné lokalitě velmi blízko centra města. Z oken bytu se otevírá příjemný výhled do vzrostlé zeleně i na město.

Dispozice a stav bytu

Byt prošel v roce 2018 modernizací – nová koupelna, samostatné WC, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nové podlahy a rozvody vody, aktuálně se realizovala nová pracovní deska v kuchyni a byt je bíle vymalován.

Zasklena lodžie rozšiřuje obytný prostor a umožňuje její využití po celý rok – například jako relaxační zónu či místo k posezení. Zasklení zároveň přispívá ke snížení tepelných ztrát a úspoře nákladů na vytápění.

U všech oken byla vyměněna těsnění pro minimalizaci úniků tepla a eliminaci průvanu. Okna jsou navíc vybavena praktickými sítěmi proti hmyzu a žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

Byt je čerstvě vymalován bílou barvou. Pro představu jsou ve fotodokumentaci vizualizace pokojů, jak by mohlo být vybaveno nábytkem a dekoracemi.

Hlavní přednosti

Lokalita: klidné a příjemné sousedství s rychlou dostupností do centra města.

Výhled: malebný pohled do zeleně s vzrostlými stromy, který vytváří příjemnou atmosféru domova.

Podlaží a dostupnost: 4. nadzemní podlaží, dům s výtahem.

Lodžie: více soukromí i komfortu.

Kuchyň: vybavena linkou s vestavěnou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí

Úložné prostory: sklepní kóje, kočárkárna/kolárna v domě.

Dům: revitalizovaný panelový dům se zateplením a upravenou fasádou, nízké provozní náklady.

Občanská vybavenost: MHD, obchody, škola, školka, služby, fitcentrum i dětská hřiště v pěší dostupnosti.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Vhodný ideálně pro rodinu max. 4-člennou, bez větších domácích mazlíčků, nekuřáky.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat skrze kontaktní inzertní formulář.