

Pronájem krásného bytu s bazénem, zahradou, pergolou a 2x parkovacím stáním 4+KK, 82m², Vochov

Vochov



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Jozífová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete opravdu cítit doma, kde má každý člen rodiny svůj prostor a kde se život zpomalí hned, jak zavřete dveře? Právě takový domov nabízí tento krásný byt o dispozici 4+KK o užitné ploše 82m² ve třetím nadzemním podlaží moderního bytového domu na klidném konci Vochova, jen pár kroků od fotbalového hřiště a přírody.

Bytový dům stojí teprve dvanáct let a je to na něm znát, vše je udržované, čisté a stále působí dojmem novosti. Samotný byt je promyšlený do posledního detailu. Najdete zde dva samostatné pokoje, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyní, který se stane přirozeným srdcem celého domova. Dopolední slunce zde vytváří příjemnou atmosféru pro společné snídání i klidné chvíle u kávy.

Kuchyň je plně vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, lednicí i myčkou. Přímo z obývacího pokoje se vychází na balkon o velikosti 7 m² s markýzou, kde si můžete vychutnat čerstvý vzduch a chvíle klidu. Do ostatních pokojů pak svítí slunce odpoledne, což dodává bytu teplo a světlo po celý den.

Koupelna nabízí jak sprchový kout, tak i vanu, je zde také pračka se sušičkou, takže každodenní provoz je maximálně komfortní. Ložnice je vybavena nábytkem na míru od truhláře, který v bytě zůstává včetně postele, skříní i polic, a vytváří tak harmonický a praktický celek. V jednom z pokojů zůstává postel, což ocení zejména rodina s dětmi.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m², který je prakticky umístěný přímo na patře. U vstupu do domu je k dispozici kočárkárna a kolárna. Velkým benefitem je společná zahrada s bazénem a pergolou, kde můžete trávit letní dny s rodinou a přáteli. Aktuálně se navíc buduje dětské hřiště s herními prvky, které nabídne prostor pro nejmenší. Samozřejmostí jsou také dvě parkovací místa náležející k bytu.

Vochoň nabízí příjemnou a klidnou infrastrukturu, najdete zde dětské hřiště, školku, hospodu, cyklostezky i inline okruh na bruslení. Vše je dostupné pěšky, což dělá z této lokality ideální místo pro rodinný život i aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné, energie a zálohy na služby 25 000 Kč (energie se nepřevádí na nájemníka)

Vratná kauce 20 500 Kč

Provize RK 24 805 Kč

Tento byt není jen o metrech čtverečních, ale o pocitu domova, bezpečí a klidu. Pokud hledáte místo, kam se budete rádi každý den vracet, možná jste ho právě našli. Pokud vás zaujala tato nabídka, neváhejte mne kontaktovat, ráda vás uvidím na prohlídce.